

ZAŁĄCZNIKI DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**PROJEKT BUDOWY OBIEKTU MAGAZYNOWEGO
NA POTRZEBY OL ORAZ OC
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Kategoria obiektu: XVII – BUDYNKI MAGAZYNOWE

LOKALIZACJA OBIEKTU

ADRES BUDOWY	Obrazów dz. nr ew. 251, 27-641 Obrazów
ID DZIAŁKI	260906_2.0010.251
DANE INWESTORA	
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA	Gmina Obrazów
ADRES INWESTORA	Obrazów 84, 27-641 Obrazów

AUTORZY OPRACOWANIA

l.p.	OŚWIADCZENIE Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418) – oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.				
	Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
1.	architektura (główny projektant)	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	171/SWOOKK/2013	czerwiec 2026r.	
2.	architektura (projektant sprawdzający)	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW 1/2003		
5.	architektura, konstrukcja (asystent)	mgr inż. Łukasz Gardian	opracował		

Opatów, czerwiec 2026r.

Egz.1

SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Lp.	Nazwa zawartości	Nr str.
1.	Strona tytułowa	
2.	Spis zawartości załączniki do dokumentacji projektowej	
3.	Oświadczenie projektanta na podstawie art. 33 ust. 2 pkt. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane	
4.	Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o wpisie do odpowiedniej izby	
5.	Pismo PGE NR; PGED0466446KW26 Z DNIA	
6.	Mapa do celów projektowych w skali 1;500	
7.	Wypis z ustaleń planu znak IOS.6727.57.2026 wydane przez Wójta Gminy Obrazów z dnia 24.03.2026r., zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrazów, uchwalonego uchwałą Nr LI/310/2023 Rady Gminy w Obrazowie z dn. 21 marca 2023 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego SPN.III.4130.7.2023 z dn. 28 kwietnia 2023 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 2023 poz. 1814 z dn. 19 kwietnia 2023 r.	
8.	Informacja BIOZ	

czerwiec 2026r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie art. 33 ust. 2 pkt. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2025r. poz. 418 ze zm.)

Zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024r. poz. 266 ze zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233§6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny – oświadczam, iż nie ma możliwości przyłączenia instalacjami projektowanego budynku magazynowego położonych na dz. nr ew.: 251, Id działki: 260906_2.0010.251, do sieci ciepłowniczej, ponieważ w danym terenie nie ma takiej sieci.

Jestem świadomy o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia zgodnie z ustawą z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 383).

instalacje sanitarne (projektant)	mgr inż. Agnieszka Katarzyna Kantor	upr. bud. nr. SWK/0082/PBS/21	
---	---	----------------------------------	--

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Obrazów dz. nr ew. 251,
27-641 Obrazów
ID działki 260906_2.0010.251

Imię i nazwisko lub nazwisko inwestora oraz jego adres:

Gmina Obrazów
Obrazów 84
27-641 Obrazów

Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację:

Paweł Czarnecki
zam. ul. Prosta 55
25-385 Kielce

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres przedmiotowego zamierzenia budowlanego:

- zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie,
- budowa budynku magazynowego na potrzeby OL oraz OC,
- przygotowanie obiektów do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- uporządkowanie terenu działki.

Nie przewiduje się etapowania planowanej inwestycji. Budowa budynku magazynowego na potrzeby OL oraz OC wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną będzie stanowiła jedno zadanie inwestycyjne, a zakładana kolejność robót wygląda następująco:

- przygotowanie placu budowy w tym ogrodzenie, wydzielenie węzła betoniarskiego, ciesielskiego, zbrojarskiego, wydzielenie placów składowych materiałów masowych, podręcznych magazynów budowy, baraku socjalnego pracowników,
- wykonanie zasilania placu budowy w wodę i energię,
- realizacja inwestycji według dokumentacji projektowej,
- uporządkowanie terenu po robotach budowlanych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Wyznaczony teren inwestycyjny obejmujący dz. nr ew. 251, na której planowana jest inwestycja jest częściowo zabudowana. Działka posiada trwałe ogrodzenie.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- w trakcie realizacji robót ziemnych występuje zagrożenie związane z narażeniem pracowników wykonujących roboty budowlane na przysypanie ziemią z wykopu,
- w trakcie realizacji robót zbrojarskich występuje zagrożenie związane ze zranieniem pracownika przez ostre krawędzie,

- w trakcie realizacji robót prowadzonych na wysokości występuje zagrożenie związane z upadkiem pracownika z wysokości, brak balustrad zabezpieczających przy podestach roboczych rusztowania, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości,
- w trakcie realizacji robót ciesielskich i dekabarskich występuje zagrożenie związane z uderzeniem spadającym przedmiotem z wysokości,
- w trakcie robót instalatorskich występuje ryzyko związane z ryzykiem porażenia prądem,
- możliwość porażenia przy użytkowaniu różnego rodzaju urządzeń i narzędzi zasilanych prądem elektrycznym,
- urazy podczas transportu i rozładunku na placu budowy materiałów zarówno przez dźwigi jak i samochody samowyladowcze,
- montaż, demontaż i eksploatacja rusztowań powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym,
- osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia,
- emisja hałasu podczas zagęszczania, cięcia piłą spalinową,
- na przedmiotowych obiektach występują ogólne zagrożenia wszystkich stanowisk pracy związanych z wykonywaniem poszczególnego zakresu robót ogólnobudowlanych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu bezpiecznego sposobu wykonywania prac,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia,

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy:

- natychmiast powiadomić kierownika budowy lub osobę go zastępującą,
- zapewnić pomoc ewentualnym poszkodowanym,
- podjąć czynności mające na celu uniknięcie dalszego zagrożenia ludzi,
- podjąć czynności pod nadzorem kierownika budowy mające na celu usunięcie zagrożenia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzonych robót budowlanych:

- przed dopuszczeniem pracowników do robót wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą,
- środki ochrony indywidualnej, w tym odzież robocza, okulary ochronne (przy obróbce niektórych materiałów np. kostki brukowej betonowej), rękawice, kaski (szelki zabezpieczające przed upadkiem zapięte powyżej środka ciężkości pracownika),
- należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony), urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty,
- zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót na terenie działki Inwestora, a w szczególności wydzielenie stref ochronnych w przypadku prac ekip budowlanych na wysokości (min. 6.00m od prowadzonych robót),
- teren budowy powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, a wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1.50m,
- w ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

7. UWAGI KOŃCOWE:

- kierownik budowy lub inna uprawniona osoba powinna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym,
- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

AUTORZY OPRACOWANIA				
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis / pieczęć
Architektura (główny projektant)	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	171/SWOOKK/2013	06.2026r.	
Architektura (sprawdzający)	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW 1/2003	06.2026r.	
Architektura (opracowujący)	mgr inż. Łukasz Gardian	opracował	06.2026r	